

UCHWAŁA NR XIX/159/2020
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO

z dnia 28 kwietnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 ze zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Węgrowskiego na bezprzetargowe nabycie od Gminy Liw na rzecz Powiatu Węgrowskiego prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Węgrów, oznaczonej numerami działek 4200/8 o pow. 0,1602 ha , 4200/10 o pow. 0,1277 ha oraz 4200/11 o pow. 0,0213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIW/00045787/0 z przeznaczeniem na cele związane z działalnością statutową Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Węgrowie .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU


Leszek Bedosz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Węgrowskiego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Węgrów, oznaczonej numerami działek 4200/8 o pow. 0,1602 ha, 4200/10 o pow. 0,1277 ha oraz 4200/11 o pow. 0,0213 ha, stanowiącej własność Gminy Liw, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SII W/00045787/0. Przedmiotowa nieruchomość zabudowa jest budynkiem szkoły – sala gimnastyczna gimnazjum.

Z uwagi na trudne i niewystarczające warunki lokalowe Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Węgrowie w celu polepszenia tych warunków i wygospodarowania pomieszczeń gwarantujących bezpieczne warunki pobytu dzieci i pracowników, zasadne jest nabycie przez Powiat Węgrowski przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele związane z działalnością statutową Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl natomiast art. 37 ust 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Stosownie do przepisów art. 12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**
Leszek Redosz