

ZARZĄDZENIE Nr 5 /2025
STAROSTY WĘGROWSKIEGO
z dnia 19.02.2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym

Na podstawie:

- art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam oddać w dzierżawę w drodze bezprzetargowej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 30 miesięcy, nieruchomość, położoną w Węgrowie przy ul. Strażackiej oznaczoną jako działki nr 5810/6 oraz 5810/4 o powierzchni łącznie 0,0412 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr S11W/00031229/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość określoną w § 1, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie ul. Przemysłowa 5, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.powiatwegrowski.pl. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA
Ewa Besztak

RADCA PRAWNY
Piotr Szik

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Węgrowski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Numer działki obręb powierzchnia | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia do wydzierżawienia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Wysokość, termin wnoszenia czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat | Termin dzierżawy | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|-----|---|-------------------------|---------------------------------|---|--|---|------------------|---|
| 1. | Działki nr 5810/4 5810/6 położone w obrębie miasto Węgrów | S11W/00031229/0 | 412 m ² | Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami transportu i łączności (boksy, garaże i pomieszczenia gospodarcze) o powierzchni zabudowy 153m ² i powierzchni użytkowej 103,60 m ² | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Węgrowa uchwalonego uchwałą nr XXI/200/2013 Rady Miejskiej Węgrowa z dn. 27.06.2013 r. nieruchomość gruntowa leży w strefie oznaczonej symbolem 49.U. Bi – inne tereny zabudowane | Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie: 1229,00 zł plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny do dnia 25 każdego miesiąca Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy | 30 miesięcy | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 26.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, oraz przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, pokój 20 lub telefonicznie pod numerem telefonu (25) 740-92-32