

/projekt/

UCHWAŁA Nr/...../2016
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1638) oraz § 4 ust. 2 i § 8 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 3261) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie:

- 1) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 15,18 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 2) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 18,18 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 3) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 15,56 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 4) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 14,30 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 5) z Grupą AA w Węgrowie kolejnej umowy najmu lokalu (świetlicy) o powierzchni 64,77 m², zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 15 w Węgrowie na działce nr 5784/2, z przeznaczeniem na spotkania grupy AA;
- 6) z Moniką Czerską prowadzącą Prywatną Praktykę Lekarską kolejnej umowy najmu gabinetu o powierzchni 13 m², zlokalizowanego w Przychodni Rejonowej w Łochowie, ul. Al. Pokoju 73 na działce nr 2594/1 z przeznaczeniem na prowadzenie Poradni Neurologicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

W dniu 7.12.2016 r. Dyrektor SP ZOZ w Węgrowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie:

- 1) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 15,18 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 2) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 18,18 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 3) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 15,56 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 4) z kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 14,30 m², zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego;
- 5) z Grupą AA w Węgrowie kolejnej umowy najmu lokalu (świetlicy) o powierzchni 64,77 m², zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 15 w Węgrowie na działce nr 5784/2, z przeznaczeniem na spotkania grupy AA;
- 6) z Moniką Czerską prowadzącą Prywatną Praktykę Lekarską kolejnej umowy najmu gabinetu o powierzchni 13 m², zlokalizowanego w Przychodni Rejonowej w Łochowie, ul. Al. Pokoju 73 na działce nr 2594/1 z przeznaczeniem na prowadzenie Poradni Neurologicznej.

Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Łączny czas najmu każdego z lokali, o których mowa wyżej przekroczy okres 3 lat.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te, polegające w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na ww. czynności zostały określone w Uchwale Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Na podstawie § 4 ust. 1 przywołanej uchwały decyzję w sprawie oddania w użytkowanie, użyczenia, dzierżawy i najmu nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części na czas określony powyżej 3 lat podejmuje Rada Powiatu. Zgoda Rady Powiatu powinna być wyrażona także w sytuacji gdy nieruchomość była już wynajmowana przez 3 lata i przewiduje się podpisanie kolejnej umowy.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

SEKRETARZ POWIATU
WĘGROWSKIEGO

Marzena Grómeł