

- PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach,
stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2013 r., poz.595 i 645 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 poz. 782) w zw. z art. 305 z indeksem 1 i 305 z indeksem 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U.z 2014 r., poz. 121 i 827 oraz z 2015 r., poz. 4 i 397) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki Wind Field Korytnica Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, nr KRS 0000341146 na następujących nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego

- położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Świętochów gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 313, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046022/7 na długości 75,0 mb zgodnie załącznikiem mapowym nr 1

- położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Świętochów gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 313, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046022/7 na długości 12,0 mb zgodnie załącznikiem mapowym nr 2

- położonej w obrębie ewidencyjnym Trawy gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 319, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3 na długości 52,0 mb zgodnie załącznikiem mapowym nr 3

- położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewnik gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 413/4, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3 na długości 510,0 mb oraz położonej w obrębie ewidencyjnym Nojszew gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 371/1, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3 na długości 14,0 mb zgodnie załącznikiem mapowym nr 4

- położonej w obrębie ewidencyjnym Roguszyn gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 45/4, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3 na długości 93,0 mb zgodnie załącznikiem mapowym nr 5

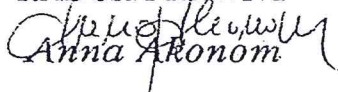
Służebność przesyłu polega na zezwoleniu na położenie kabli energetycznych średniego napięcia, instalacji uziemiającej i kanalizacji światłowodowej na głębokości nie mniejszej niż:

1,0 m poniżej krawędzi jezdni dla urządzeń umieszczanych w poboczu drogi

1,0 m poniżej dna rowu dla urządzeń lokalizacyjnych w rowach przydrożnych

1,0 m poniżej terenu dla urządzeń lokalizacyjnych przy podstawie nasypu

RADCA PRAWNY


Anna Aronow

71137029 -

§ 2. Obciążenie nieruchomości wskazanych w § 1 następuje jako ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, za odszkodowaniem na czas nie oznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Akonon

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki Wind Field Korytnica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, KRS nr 0000341146 na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego położonych: w obrębie ewidencyjnym Stary Świętochów gmina Korytnica oznaczonych jako działka nr 313, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046022/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Trawy gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 319, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewnik gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 413/4, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Nojszew gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 371/1, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Roguszyn gmina Korytnica oznaczonej numerem działki 45/4, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIW/00046257/3. Przebieg służebności określają załączniki mapowe nr 1 do 5.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na zezwoleniu na położenie kabli energetycznych średniego napięcia, instalacji uziemiającej i kanalizacji światłowodowej na głębokości nie mniejszej niż:

1,0 m poniżej krawędzi jezdni dla urządzeń umieszczanych w poboczu drogi

1,0 m poniżej dna rowu dla urządzeń lokalizacyjnych w rowach przydrożnych

1,0 m poniżej terenu dla urządzeń lokalizacyjnych przy podstawie nasypu.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie. Opłata stanowić będzie dochód budżetu Powiatu Węgrowskiego.

Zgodnie z przepisami art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 poz. 782) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

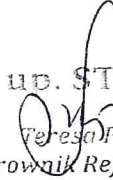
W myśl art.305 z indeksem 1 Kodeksu cywilnego - nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie natomiast do art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2013 r., poz.595 i 645 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072) do wyłącznej

właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności wystąpiła Spółka działająca pod firmą Wind Field Korytnica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa.

Wobec powyższego w stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Z up. STAROSTY

Teresa Putkowska
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami