

UCHWAŁA NR 579/185/2022
ZARZĄDU POWIATU WĘGROWSKIEGO

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 Ustawy z dnia z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 8 pkt 2 oraz art. 8a ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXXV/276/09 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu - uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości:

- 5,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie m. Węgrów
- 4,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach szkolnych położonych na terenie m. Łochów oraz obrębu Sadowne,

celem zmiany dotychczasowych umów zawartych z najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego.

2. Stawka bazowa czynszu ulega zmianie ze względu na stan techniczny budynku, strefę położenia budynku, położenie lokalu w budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 207/56/2012 Zarządu Powiatu Węgrowskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Zarząd Powiatu Węgrowskiego:

Ewa Besztak - Starosta Węgrowski

Marek Renik - Wicestarosta

Tadeusz Kot - Członek Zarządu Powiatu

Artur Lis - Członek Zarządu Powiatu

Włodzimierz Miszczak - Członek Zarządu Powiatu

Załącznik do uchwały Nr 579/185/2022

Zarządu Powiatu Węgrowskiego

z dnia 28 września 2022 r.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Procent wzrostu lub zmniejszenia stawek podstawowych w zależności od następujących czynników				
		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku (tylko dla wielokondygnacyjnych). W budynkach parterowych i jednopiętrowych stosować stawkę podstawową.		
		Przeciętny w %	Poniżej przeciętny w %	Parter %	I-Piętro %	II-Piętro %
1.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O i centralną ciepłą wodą	0	-2	-5	+10	+5
2.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O	0	-2	-5	+10	+5