

Uchwała Nr 199 / 63 / 2020
Zarządu Powiatu Węgrowskiego
z dnia 10. marca 2020 r.

w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Węgrowski oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Węgrowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość opłat za wynajem pomieszczeń, obiektów i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Węgrowski.
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z pomieszczenia lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.
4. Czas, o którym mowa w ust. 3 podlega zaokrągleniu „w górę” w przypadku gdy kolejna godzina zegarowa przekroczy 30 minut.

§ 2

1. Ustala się następujące stawki za wynajem pomieszczeń i obiektów szkolnych:

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj najemcy	Wysokość stawki za wynajem minimalna (brutto, z VAT)
1	- sala dydaktyczna, - świetlica szkolna,	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	35 zł + VAT
1a	- sala dydaktyczna, - świetlica szkolna, wyposażona w projektor multimedialny	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	38 zł + VAT
1b	- sala dydaktyczna, - świetlica szkolna, wyposażona w tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	42 zł + VAT
1c	- sala dydaktyczna, - świetlica szkolna, wyposażona w projektor multimedialny i tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	45 zł + VAT
2	pracownia informatyczna	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	50 zł + VAT

2a	pracownia informatyczna wyposażona w projektor multimedialny	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	53 zł + VAT		
2b	pracownia informatyczna wyposażona w tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	55 zł + VAT		
2c	pracownia informatyczna wyposażona w projektor multimedialny i tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	58 zł + VAT		
3	sala konferencyjna	dla organizacji społecznych, szkół oraz placówek oświatowych, opiekuńczych i wychowawczych nie podlegających Powiatowi	40 zł + VAT		
		dla pozostałych najemców	80 zł + VAT		
4	sala gimnastyczna* * - w przypadku nie korzystania z natrysków należy stosować 20% rabatu	dla organizacji społecznych, szkół oraz placówek oświatowych, opiekuńczych i wychowawczych nie podlegających Powiatowi	powierzchnia sali		
			<160m ²	160m ² - 300m ²	> 300m ²
			18 zł + VAT	22 zł + VAT	40 zł + VAT
		dla pozostałych najemców	powierzchnia sali		
			<160m ²	160m ² - 300m ²	> 300m ²
			22 zł + VAT	28 zł + VAT	50 zł + VAT
	dla pozostałych najemców lecz najem nie związany z treningiem, imprezą sportową	powierzchnia sali			
		<160m ²	160m ² - 300m ²	> 300m ²	
		28 zł + VAT	34 zł + VAT	60 zł + VAT	
5	bieżnia okólna	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową	100 zł + VAT		
6	bieżnia prosta	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową	50 zł + VAT		
7	boisko do piłki nożnej	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową	150 zł + VAT		
8	boisko do piłki ręcznej	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową	80 zł + VAT		
9	boisko do piłki siatkowej	dla organizacji	40 zł + VAT		

		sportowej na trening lub imprezę sportową	
10	boisko do koszykówki	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową	60 zł + VAT
11	rzutnia, skocznia	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową	20 zł + VAT
12	siłownia	dla osób lub organizacji sportowej na trening	12 zł + VAT
13	korzystanie z natrysków, najem poz. 5-12	dla osób lub organizacji sportowej - trening lub impreza sportowa	od osoby: 2 zł + VAT
14	wynajem pomieszczenia: sklepik, itp.	podmioty prowadzące działalność gospodarczą	70 zł/m ² za m-c + VAT (w cenie koszty zużycia energii, wody)
15	wynajem powierzchni pod automat do napojów, i/lub artykułów spożywczych.	podmioty prowadzące działalność gospodarczą	250 zł za miesiąc + VAT (w cenie koszty zużycia energii, wody)
16	pomieszczenie na prowadzenie przez podmioty własnej kancelarii, sekretariatu, itp.	dla najemców prowadzących statutową działalność oświatową	350 zł za miesiąc + VAT (w cenie koszty zużycia energii, wody)
17	wynajem pokoi w internacie ZSP Węgrów lub SOSW Węgrów	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	15 zł/doba
18	place, tereny otwarte	podmioty prowadzące działalność gospodarczą	1,20 zł/m ² z m-c + VAT
19	wynajęcie innych pomieszczeń lub obiektów nie ujętych w pkt 1-18	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	stawka przyjęta indywidualnie w porozumieniu z organem prowadzącym

§ 3

Ustala się następujące stawki za wynajem sprzętu nagłośnieniowego i oświetleniowego:

	Rodzaj nagłośnienia	Czas wynajmu	cena
1	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 6 godzin	550 zł + VAT
2	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 12 godzin	850 zł + VAT
3	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 6 godzin	200 zł + VAT
4	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 12 godzin	250 zł + VAT
5	Sprzęt oświetleniowy	do 6 godzin	160 zł + VAT
6	Sprzęt oświetleniowy	do 12 godzin	220 zł + VAT

§ 4

1. Upoważnia się dyrektorów do udostępnienia w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, bez pobierania opłat za wynajem pomieszczeń lub udostępnianie pomieszczeń po cenie kosztów:

- 1) w okresach wakacyjnych i feryjnych na prowadzenie działalności typu obozy sportowe, kolonie, kursy, konferencje, imprezy kulturalne,
 - 2) na organizację imprez edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych organizowanych w trakcie roku szkolnego, służących dzieciom i młodzieży z terenu powiatu węgrowskiego.
2. Dyrektor jest zobowiązany do udostępniania nieodpłatnie pomieszczeń szkoły:
- 1) na realizację uczniowskich rozgrywek sportowych wynikających z Kalendarza Imprez Sportowych Powiatowego Szkolnego Związku Sportowego lub Powiatowego Zrzeszenia Ludowe Zespoły Sportowe;
 - 2) na cele wskazane przez organ prowadzący.
3. W przypadku uczniowskich stowarzyszeń sportowych działających przy szkołach, dla których Powiat Węgrowski nie jest organem prowadzącym zastosowanie ma uchwała Nr 73/47/07 Zarządu Powiatu Węgrowskiego z dnia 29 listopada 2007 roku.

§ 5

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie innych stawek od określonych w § 2 i § 3, wyłącznie za zgodą Starosty.

§ 6

1. Wszystkie rodzaje płatności za wynajem pomieszczeń powinny być zawarte w umowie najmu. Nie może być innych płatności poza umownymi.
2. Dochody z opłat za wynajem stanowią dochód powiatu.

§ 7

Umowa dotycząca oddania lokalu (terenu) we władanie powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (fizycznej lub prawnej) biorącej we władanie lokal wraz z podaniem nr NIP i podstawy działalności.
- 2) dokładne określenie lokalu oddawanego we władanie (powierzchni, n-ru sali i innych cech takich jak wyposażenie).
- 3) umowa może być zawarta maksymalnie na okres 3 letni. Okres zawierania umowy liczy się wraz z aneksami dotyczącymi zmiany terminu trwania umowy.
- 4) wydanie lokalu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego określającego stan techniczny i wyposażenie lokalu.
- 5) opłaty powinny być określone w wysokości netto i brutto, płatność z dołu za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez szkołę, a w przypadku szkół nie będących płatnikami VAT – rachunek z wykazaną kwotą brutto.
- 6) przy zawieraniu umowy biorący we władanie lokal powinien okazać szkole (placówce oświatowej) aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością, kserokopia polisy powinna znajdować się w dokumentach szkoły.
- 7) określenie sposobu użytkowania lokalu.
- 8) zobowiązanie do uzyskiwania zgody od szkoły (placówki oświatowej) na zmianę prowadzonej działalności w lokalu pod rygorem jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.
- 9) utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym lokalu przez biorącego we władanie.
- 10) w przypadku umowy gdy najemca bierze we władanie pomieszczenia, obiekty określone pod poz. 4-12 tabeli ujętej w § 2 ust.1 – umowa powinna określać szczegółowy zakres korzystania z natrysków.
- 11) szkoła (placówka oświatowa) nie ponosi odpowiedzialności za szkody w majątku ruchomym i w poniesionych nakładach biorącego we władanie.
- 12) oddanie lokalu we władanie osobie trzeciej (np. poddzierżawca, podnajemca) wymaga zgody szkoły (placówki oświatowej).

13) po okresie trwania umowy biorący we władanie lokal jest zobowiązany do doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego. Wszelkie nakłady poczynione na lokal przechodzą bezpłatnie na rzecz szkoły (placówki oświatowej), chyba, że umowa stanowi inaczej.

14) możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez szkołę (placówkę oświatową), w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez biorącego we władanie lokal któregokolwiek z warunków z określonych w umowie.

§ 8

Zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały umowy na czas nieokreślony na najem lokali, pomieszczeń lub powierzchni obowiązują do końca roku szkolnego 2019/2020 i podlegają wypowiedzeniu za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

Traci moc uchwały Nr 134/43/2011 Zarządu Powiatu Węgrowskiego z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Węgrowskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Węgrowskiemu.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 września 2020 roku.

Zarząd Powiatu:

1. Ewa Besztak - Starosta Węgrowski

2. Marek Renik - Wicestarosta

3. Tadeusz Kot - Członek Zarządu

4. Artur Lis - Członek Zarządu

5. Włodzimierz Miszczak - Członek Zarządu



