

/projekt/

**UCHWAŁA Nr ...../...../2016**  
**RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO**  
z dnia ..... listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie**


Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1638) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 3261) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie:

Lp.	Nieruchomość	Adres nieruchomości
1.	Lokal o pow. 64,77 m <sup>2</sup>	SPZOZ Węgrów ul. Kościuszki 15
2.	Gabinet lekarski o pow. 12,87 m <sup>2</sup>	Przychodnia Rejonowa Węgrów ul. Mickiewicza 5
3.	Garaż o pow. 15,56 m <sup>2</sup>	Węgrów ul. Mickiewicza 5
4.	Garaż o pow. 15,18 m <sup>2</sup>	Węgrów ul. Mickiewicza 5
5.	Garaż o pow. 15,18 m <sup>2</sup>	Węgrów ul. Mickiewicza 5
6.	Garaż o pow. 15,18 m <sup>2</sup>	Węgrów ul. Mickiewicza 5
7.	Garaż o pow. 14,30 m <sup>2</sup>	Węgrów ul. Mickiewicza 5
8.	Garaż o pow. 12,00 m <sup>2</sup>	Węgrów ul. Mickiewicza 5
9.	Gabinet lekarski Nr 2 o pow. 12,00 m <sup>2</sup>	Przychodnia Rejonowa w Łochowie Łochów ul. Al. Pokoju 73
10.	Gabinet lekarski Nr 18 o pow. 13,00 m <sup>2</sup>	Przychodnia Rejonowa w Łochowie Łochów ul. Al. Pokoju 73
11.	Gabinet stomatologiczny o pow. 15,00 m <sup>2</sup>	Wiejski Ośrodek Zdrowia w Ostrówku

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PRAWNY  
Inga Zawilozak

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

W dniu 8.11.2016 r. Dyrektor SP ZOZ w Węgrowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargu na wynajem nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Nieruchomości, o których mowa we wniosku to garaże i gabinety lekarskie. Garaże wynajmowane są głównie pracownikom Zakładu a gabinety - lekarzom z powiatu węgrowskiego. Zainteresowanie najmem lokali będących własnością SP ZOZ jest bardzo małe. Niektóre gabinety przeznaczone do wynajmu, po rozwiązaniu umowy przez poprzednich najemców, nie zostały ponownie wynajęte właśnie z powodu braku zainteresowania. W momencie rozwiązania umowy trudno jest pozyskać kolejnego najemcę. Przygotowanie przetargu przedłużyłoby procedurę wynajmu, co skutkowałoby utratą możliwości uzyskania dochodu z najmu nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te zostały określone w Uchwale Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Na podstawie § 9 ust. przywołanej uchwały nieruchomości trwałe SP ZOZ są oddawane w najem w drodze przetargu wg zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

SEKRETARZ POWIATU  
WĘGROWSKIEGO  
*Marzena Gromek*