

/projekt/

**UCHWAŁA Nr ...../...../2017**  
**RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO**  
z dnia ..... czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie**

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1638, poz. 2260 i poz. 1948) oraz § 4 ust. 2 i § 8 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 3261) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 14,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez najemcę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Ireneusz Ławniczak

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

W dniu 9.06.2017 r. Dyrektor SP ZOZ w Węgrowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 14,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 5 Węgrowie na działce nr 3650, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu przez wynajmującego. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości. Łączny czas najmu garażu, o którym mowa wyżej przekroczy okres 3 lat.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te, polegające w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na ww. czynności zostały określone w Uchwale Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Na podstawie § 4 ust. 1 przywołanej uchwały decyzję w sprawie oddania w użytkowanie, użyczenia, dzierżawy i najmu nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części na czas określony powyżej 3 lat podejmuje Rada Powiatu. Zgoda Rady Powiatu powinna być wyrażona także w sytuacji gdy nieruchomość była już wynajmowana przez 3 lata i przewiduje się podpisanie kolejnej umowy.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WĘGROWSKIEGO

Marzena Gromek