

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR .....

### RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO

#### z dnia

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz na obniżenie ceny sprzedaży

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1445 ) art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 5, art. 25 a i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 ) - uchwała się, co następuje:

§ 1.1.Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Węgrowskiego na dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Mazowieckiego, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna 4/1 o pow. 14,73 ha oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna 5/10 o pow. 7,0605 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska gmina Łochów, stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego, dla których Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00035595/4 oraz na obniżenie ceny sprzedaży poniżej jej wartości rynkowej.

2. Wartość nieruchomości, o których mowa w ust. 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Mazowieckiego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna 4/1 o pow. 14,73 ha oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna 5/10 o pow. 7,0605 ha (o łącznej powierzchni 21,7905 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska gmina Łochów, stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego, dla których Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1 W/00035595/4 oraz na obniżenie ceny sprzedaży poniżej jej wartości rynkowej.

Zarząd Powiatu Węgrowskiego pismem z dnia 27 sierpnia 2015 roku wyraził wolę odpłatnego przekazania Pałacu Paderewskich w Julinie wraz z przyległymi gruntami na rzecz Województwa Mazowieckiego. Przejęcie nieruchomości przez Województwo Mazowieckie pozwoli na promocję wizerunkową Polski i Mazowsza. Środki pieniężne pozyskane z powyższej transakcji pozwolą natomiast na zrealizowanie przez Powiat Węgrowski obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 332 ze zm.), które to przepisy nałożyły na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek dostosowania organizacji, zasad i warunków funkcjonowania placówek opiekuńczo wychowawczych typu socjalizacyjnego do wymagań określonych na podstawie przepisów ustawy tj. pokryć koszty planowanej inwestycji

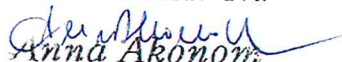
W niniejszej sprawie mają zastosowanie przepisy art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777), zgodnie z którymi nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. W myśl art. 14 ust. 5 przywołanej wyżej ustawy zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Stosownie natomiast do art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 13 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Decyzją Nr 628/DS/15 z dnia 24 listopada 2015 roku Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości zabytkowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska gm. Łochów stanowiącej własność Powiatu Węgrowskiego.

RADCA PRAWNY

  
Anna Akonon